



ООО ХК «СДС-Энерго»  
пр. Октябрьский, 53/2, г. Кемерово, 650066  
Тел.: (3842) 57-42-02  
office@sdsenergo.ru, sdsenergo.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.  
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.

**Подпись**

Общий статус подписи	Подпись верна
Владелец	Чупахин, Евгений Валентинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ООО ХК "СДС - ЭНЕРГО", ООО ХК "СДС - ЭНЕРГО", пр-кт Октябрьский, 53/2, оф 401, г. Кемерово, 42 Кемеровская Область - Кузбасс, RU, 420519249628, 1064250010241, 04613114514, 4250003450
Издатель	Федеральная налоговая служба, Федеральная налоговая служба, ул. Неглинная, д. 23, г. Москва, 77 Москва, RU, 1047707030513, uc@tax.gov.ru, 7707329152
Серийный номер	024F161D0069B11B8641B4C1BF02346F7B
Сертификат действителен с	07.05.2024 08:35:54 UTC+07
Сертификат действителен до	07.08.2025 08:45:54 UTC+07
Дата и время создания ЭП	21.04.2025 09:58:21 UTC+07

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.

ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.

**Подпись**

Общий статус подписи	Подпись верна
Владелец	Чупахин, Евгений Валентинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ООО ХК "СДС - ЭНЕРГО", ООО ХК "СДС - ЭНЕРГО", пр-кт Октябрьский, 53/2, оф 401, г. Кемерово, 42 Кемеровская Область - Кузбасс, RU, 420519249628, 1064250010241, 04613114514, 4250003450
Издатель	Федеральная налоговая служба, Федеральная налоговая служба, ул. Неглинная, д. 23, г. Москва, 77 Москва, RU, 1047707030513, uc@tax.gov.ru, 7707329152
Серийный номер	024F161D0069B11B8641B4C1BF02346F7B
Сертификат действителен с	07.05.2024 08:35:54 UTC+07
Сертификат действителен до	07.08.2025 08:45:54 UTC+07
Дата и время создания ЭП	23.07.2025 09:31:43 UTC+07

**Строительство КТП-5а и КЛ №111 от КТП-5 до КТП-5а  
(ПИР, СМР-2025г.)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**по объекту инвестиционной программы**  
**«Строительство КТП-5а и КЛ №111 от КТП-5 до КТП-5а»**  
**(ПИР, СМР-2025г.)**

ООО ХК «СДС-Энерго» является сетевой компанией и в своей работе в сфере технологического присоединения к электрическим сетям руководствуется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861.

От ООО «Санаторий Танай» 11.09.2024г. поступила заявка в адрес ООО ХК «СДС-Энерго» на технологическое присоединение КЛ-0,4кВ с максимальной мощностью 120 кВт.

В соответствии с заявкой ООО ХК «СДС-Энерго» заключило с ООО «Санаторий Танай» договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.11.2024 г. №71-ТП/2024. Плата за технологическое присоединение заявителя рассчитана по утвержденным стандартизированным тарифным ставкам в соответствии с Постановлением РЭК Кузбасса № 778 от 29.12.2023 года и составляет 1 030,514 тыс. рублей (без НДС). При расчете использовались ставки С1 – 17,85 тыс. руб. (без НДС), С3 –  $3\,121,366 * 0,03 = 93,641$  тыс. руб. (без НДС), С5 –  $7,658 * 120 = 919,023$  тыс. руб. (без НДС).

Для осуществления технологического присоединения необходимо проектирование и строительство КТП-5а мощностью 160 кВА и КЛ №111 от КТП-5 до КТП-5а.

**Заместитель генерального  
директора по развитию  
электросетевого комплекса**



**А.А. Харламов**

## ДОГОВОР №71-ТП/2024

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Кемерово

«07» 11 2024.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС – Энерго» (ООО ХК «СДС – Энерго») именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице заместителя генерального директора по развитию электросетевого комплекса Харламова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 01.01.2024г. №10/2024, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий Танай» (ООО «Санаторий Танай»), именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице генерального директора Шустовой Светланы Ромуальдовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) КЛ-0,4кВ для электроснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 120 (кВт);

категория надежности III;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств --- кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного (который будет располагаться) по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, к.н.: 42:11:0107001:5.

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 год (года) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

## II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 3 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 2 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 2 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых

применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 29.12.2023 №778 и составляет 1 236 617,53 (Один миллион двести тридцать шесть тысяч шестьсот семнадцать рублей 53 копейки) рублей, в том числе НДС (20%) в размере 206 102,92 (Двести шесть тысяч сто два рубля 92 копейки) рубля.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: 100 % платы за технологическое присоединение оплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой

стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### 8 Местонахождения, реквизиты и подписи сторон

#### Сетевая организация:

ООО ХК «СДС-Энерго»

Юридический адрес:

650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 420501001, ОГРН 1064250010241

р/с 40702810226000100152 отделение

№8615 Сбербанка России

к/с 30101810200000000612

БИК 043207612



#### Заявитель:

ООО «Санаторий Танай»

Юридический адрес: 652395, Кемеровская область, Промышленновский район, с.

Ваганово, ул. Центральная, 20

Почтовый адрес: 652395, Кемеровская область, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Центральная, 20

ИНН: 4240010070, КПП: 424001001

р/с 40702810726000019196

Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк

к/с 30101810200000000612

БИК 043207612



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям

№71-42-24

01.10.2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС – Энерго»  
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий Танай»  
(полное наименование заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

КЛ-0,4кВ, для электроснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

Кемеровская область – Кузбасс, к.н.: 42:11:0107001:5

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:

120 (кВт);

4. Категория надежности:

III

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:

0,4кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

2024 год

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

1 точка присоединения: РУ-0,4кВ вновь возводимой ТП-10/0,4кВ от ПС 35кВ Танай – 60 кВт  
2 точка присоединения: РУ-0,4кВ вновь возводимой ТП-10/0,4кВ от ПС 35кВ Танай – 60 кВт

8. Основной источник питания:

ПС 35кВ Танай

9. Резервный источник питания:

-----

10. Сетевая организация осуществляет:

1. Проектирование и строительство КЛ-10кВ от КЛ-10кВ питающей ТП-5 10/0,4кВ до вновь возводимой ТП-10/0,4кВ (Место подключения, трассу, марку и сечение провода (кабеля) определить проектом)
2. Проектирование и строительство ТП-10/0,4кВ (Мощность трансформаторов, схему соединения, место установки ТП установить проектом);

3. Осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств с участием Заявителя.
4. Проверку выполнения технических условий;
5. Составление Акта об осуществлении технологического присоединения.

11. Заявитель осуществляет:

1. Разработку проектной документации на внешнее (от точки присоединения к сети Сетевой организации) и внутреннее электроснабжение в границах своего земельного участка (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).
  - 1.1. Требования к оформлению проекта электроснабжения – выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.
  - 1.2. Требования по согласованию проектной документации:
    - согласовать проектную документацию, предоставив на электронном и бумажном носителе с ООО ХК «СДС – Энерго»;
    - предоставить заключение экспертных организаций по проектной документации (если требуется).
  - 1.3. Требование по проектированию и установке устройств:
    - 1.3.1. Коммутационных аппаратов, аппаратов защиты:
      - для защиты от грозových и коммутационных перенапряжений рекомендуется установка ограничителей перенапряжения 0,4кВ;
      - выполнять на вводе повторное заземление РЕ и PEN проводников. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется;
      - рекомендуется выполнить систему уравнивания потенциалов.
    - 1.3.2. Контроль и поддержание качества электроэнергии – Обеспечить качество электрической энергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, при необходимости предусмотреть мероприятия по доведению показателей качества электрической энергии до нормы путем установки фильтров или других средств ограничения электромагнитных и кондуктивных помех в электрических сетях.
2. Строительство/реконструкция энергопринимающих устройств:
  - КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ вновь возводимой ТП-10/0,4кВ до физкультурно-оздоровительного комплекса. Тип, место размещения, схему и параметры определить проектом.
  - Предоставить энергопринимающие устройства для осмотра сетевой организацией с целью проверки соответствия проекту, настоящим ТУ, приемки системы учета и подписания Акта.
3. Выполнение организационных мероприятий по присоединению энергопринимающих устройств:
  - 3.1. Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено») при условии предоставления Сетевой организации:
    - а) Акт выполнения технических условий;
    - б) Акт допуска прибора учета в эксплуатацию.
4. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению стороны составляют и подписывают Акт об осуществлении технологического присоединения.
5. Заявитель обязан заключить договор энергоснабжение с энергосбытовой организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет:

2 года

со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель генерального директора  
по развитию электросетевого комплекса  
ООО ХК «СДС – Энерго»

А.А. Харламов



Холдинговая компания «СДС-Энерго»  
ИНН 4250003450  
ОГРН 106425010247